

**QUY TRÌNH NỘI BỘ VỀ TRÌNH TỰ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN DO BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA QUẢN LÝ THỰC HIỆN**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 111/QĐ-BQL ngày 05 tháng 11 năm 2020 của Ban QLDA Phát triển tỉnh Khánh Hòa)

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA Phát triển, Tư vấn	Bước 1	Giai đoạn lập dự án	Phòng QLDA; Phòng MTXH	- Xác định chi phí bồi thường trong tổng mức đầu tư dự án. - Phòng MTXH Phối hợp cán bộ QLDA (hoặc Tư vấn) tạm tính kinh phí GPMB đưa vào tổng mức đầu tư và lập phương án tổng thể về bồi thường hỗ trợ. - Đối với các Dự án ODA: Phối hợp với tư vấn lập Kế hoạch hành động tái định cư (RAP). Chi phí bồi thường hỗ trợ để đưa vào báo cáo RAP.		60 ngày	
Ban QLDA Phát triển, Tư vấn	Bước 2	Giai đoạn triển khai dự án					
Ban QLDA Phát triển, Tư vấn	Bước 2.1	Trình quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, thiết kế cơ sở và thiết kế chi tiết.	UBND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng (phê duyệt)	- Phòng QLDA, Phòng MTXH tiếp nhận lưu trữ hồ sơ pháp lý của dự án. - Trên cơ sở các tài liệu đã được phê duyệt, xác định quy mô ranh giới thu hồi đất.		15 ngày	
Ban QLDA Phát triển, Tư vấn	Bước 2.2	Trình phê duyệt Quyết định phê duyệt dự án đầu tư đến cấp có thẩm quyền	UBND tỉnh, Sở Xây dựng (phê duyệt)	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư của cấp thẩm quyền.		10 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA Phát triển, Trung tâm PTQĐ	Bước 3	Ban hành Thông báo thu hồi đất	Chủ tịch UBND huyện, thành phố	Ban QLDA Phát triển phối hợp với đơn vị tư vấn, cơ quan Tài nguyên Môi trường dự thảo thông báo và tham mưu cho cấp có thẩm quyền ký ban hành thông báo thu hồi đất (ngay khi có quyết định phê duyệt dự án đầu tư, văn bản của cấp thẩm quyền cho phép triển khai dự án đầu tư và ranh giới thu hồi).		05 ngày	
UBND xã, phường (nơi có đất bị thu hồi); Báo, Đài phát thanh truyền hình địa phương	Bước 4	Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất Đối với dự án ODA: Ngày ban hành Thông báo thu hồi đất là ngày khoá sổ kiểm kê.	UBND xã, phường niêm yết Thông báo thu hồi đất tại địa phương; Báo, Đài phát thanh truyền hình địa phương thông báo niêm yết.	- Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại địa phương nơi có đất thu hồi và đăng tin trên báo, đài chủ trương thu hồi đất của Nhà nước. - Thông báo trên đài huyện thanh cấp xã; tổ chức họp phổ biến đến người dân trong khu vực có đất bị thu hồi.		15 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Trung tâm PTQĐ, Phòng Tài nguyên và Môi trường	Bước 5	Xác định giá đất	Phòng Tài nguyên và Môi trường	Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND cấp huyện trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định giá đất.		10 ngày	
Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	Bước 5.1	Thẩm định giá đất	Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính	Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Sở Tài chính thẩm định giá đất bồi thường và trình UBND tỉnh phê duyệt.			Sở Tài nguyên và Môi trường thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất
UBND tỉnh Khánh Hòa	Bước 5.2	Phê duyệt giá đất	UBND tỉnh	Phê duyệt giá đất bồi thường			
Trung tâm PTQĐ	Bước 6	Trung tâm PTQĐ trình UBND cấp huyện, thành phố thành lập Hội đồng BT, HT TĐC và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng	Chủ tịch UBND huyện, thành phố ban hành QĐ thành lập Hội đồng Bồi thường ban hành Quyết định thành lập Tổ công tác.	Ban QLDA phối hợp với Trung tâm PTQĐ tham mưu văn bản gửi các đơn vị có liên quan cử nhân sự vào Hội đồng và Tổ công tác trình UBND cấp huyện, thành phố ký ban hành; tham mưu UBND cấp huyện, thành phố thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng.		07 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
UBND xã, phường; Ban QLDA, Trung tâm PTQĐ	Bước 7	Họp dân triển khai dự án theo thông báo thu hồi đất và phổ biến về các chính sách BT, HT, TĐC khi thu hồi đất và bình bầu đại diện dân tham gia Hội đồng bồi thường. * Đối với dự án ODA: Công bố Khung chính sách tái định cư của dự án. Tuyên truyền, giải thích về Khung chính sách của dự án.	Ban QLDA phối hợp với UBND cấp xã, phường, thị trấn họp dân triển khai dự án theo thông báo thu hồi đất và phổ biến về các chính sách BT, HT, TĐC khi thu hồi đất và bình bầu đại diện dân tham gia Hội đồng bồi thường.	Ban QLDA, Trung tâm PTQĐ và UBND xã/phường phối hợp tổ chức họp dân và lập biên bản họp dân, ghi tên người đại diện tham gia Hội đồng bồi thường và Tổ công tác của dự án (<i>từ 01 đến 02 người tùy theo qui mô của dự án</i>).		01 ngày	
Văn phòng Đăng ký đất đai; Đơn vị, cơ quan có chức năng đo đạc	Bước 8	Đo đạc, trích đo bản đồ hiện trạng ranh giới giải tỏa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất	Văn phòng Đăng ký đất đai; Đơn vị, cơ quan có chức năng đo đạc Ban QLDA; Trung tâm PTQĐ	Ban QLDA tiến hành thực hiện họp đồng đo đạc (trích đo bản đồ hiện trạng ranh giới giải tỏa, hồ sơ kỹ thuật thửa đất. Lập danh sách các thửa đất bị thu hồi với các nội dung: số hiệu bản đồ, số hiệu thửa đất, diện tích thửa đất, loại đất, tên chủ sử dụng) với cơ quan có chức năng đo đạc (nếu có). - Thu nhận kết quả đo đạc có biên bản kiểm tra hồ sơ đo đạc với cán bộ QLDA (lưu ý đối chiếu với mặt cắt ngang, các đường cong,		10 ngày (tùy theo quy mô của dự án)	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				<p>chân taluy, phạm vi giải tỏa vĩnh viễn, giải tỏa tạm thời...)</p> <p>- Xác định quy mô, diện tích các loại đất bị ảnh hưởng trong quá trình thi công (trước đây gọi là đất thu hồi tạm thời).</p> <p>Phối hợp đơn vị đo đạc để lập dự toán kinh phí đo đạc, trình cơ quan Tài nguyên Môi trường</p>			
<p>Báo, Đài phát thanh truyền hình Khánh Hòa, đài phát thanh địa phương; UBND xã phường</p>	<p>Bước 9</p>	<p>Thông báo về việc kiểm kê khối lượng bồi thường, giải tỏa</p>	<p>Ban QLDA, Trung tâm PTQĐ phối hợp với Báo, Đài truyền hình truyền thanh địa phương</p>	<p>- Đăng tin trên báo, đài truyền hình, đăng thông báo về việc kiểm kê khối lượng bồi thường, giải tỏa.</p> <p>Tổ chức việc kê khai, lập biên bản kiểm đếm đất đai, tài sản, cây trồng... gắn liền với đất và yêu cầu các hộ dân nộp giấy tờ nhà đất, biên lai thuế, hộ khẩu... trong thời gian kiểm đếm.</p> <p>- Phát phiếu tự kê khai cho các hộ dân trong thời gian kiểm đếm.</p> <p>- Phối hợp với Tổ công tác, UBND các xã, phường tiến hành kiểm đếm và thu thập các loại giấy tờ nhà đất có liên quan (đo đạc cụ thể vạch sơn xác định phần giải tỏa nhà, vật kiến trúc)</p>	<p>- Phụ lục 2</p> <p>- Phụ lục 3</p>	<p>10 ngày</p>	<p>Đăng thông báo trên báo đài 03 kỳ liên tiếp</p>
<p>UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi</p>	<p>Bước 10</p>	<p>Xác minh nguồn gốc nhà, đất</p>	<p>UBND xã, phường</p>	<p>- Xác minh nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất và niêm yết công khai tại UBND xã, phường nơi có đất bị thu hồi.</p> <p>- Nhiệm vụ xác minh nguồn gốc</p>	<p>Phụ lục 1</p>	<p>20 ngày</p>	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				<p>đất đai, vật kiến trúc ...thuộc UBND cấp xã, phường. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải tỏa chỉ tham mưu cho chính quyền các nội dung xác minh.</p> <p>- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường rà soát dữ liệu đầu vào và Lập phương án áp giá bồi thường các số liệu liên quan như vật kiến trúc, cây trồng, nhân khẩu...</p> <p>* Đối với dự án ODA: Phải nghiên cứu kỹ Khung chính sách của dự án để áp dụng khi lập phương án BT, ITT, TĐC. Chú ý: tỷ lệ % diện tích đất thu hồi để xác định mức độ ảnh hưởng nặng, nhẹ. Chính sách bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc và thời điểm xây dựng nhà, vật kiến trúc (ngày công bố quy hoạch, ngày khoá sổ kiểm kê)</p> <p>Cán bộ được giao phụ trách dự án thu thập hồ sơ rà soát dữ liệu đầu vào và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự kiến. Gồm các loại giấy tờ như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biên bản kiểm kê. - Hồ sơ kỹ thuật thửa đất. - Bản tự kê khai. - Giấy CNQSDĐ. - Biên lai thuế. 			

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Hội đồng bồi thường, hỗ trợ	Bước 11	Họp Hội đồng bồi thường	Hội đồng bồi thường, hỗ trợ	- Ban QLDA, Trung tâm PTQĐ trình phương án BT, HT, TĐC dự kiến ra Hội đồng bồi thường xét thông qua. - Hội đồng bồi thường tổ chức họp xét phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.		07 ngày	
Báo, Đài phát thanh truyền hình UBND xã, phường	Bước 12	- Đăng tin trên báo, đài về việc niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. - Niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại trụ sở UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và lấy ý kiến góp ý của các hộ dân.	Ban QLDA Phát triển, Trung tâm PTQĐ, Báo, Đài phát thanh; UBND xã phường	- Tham mưu văn bản niêm yết công khai và lấy ý kiến đóng góp của các hộ dân. - Tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh phương án, tiến hành phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát phương án; trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt phương án.		20 ngày niêm yết, lấy ý kiến của người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ	
Phòng Tài nguyên và Môi trường	Bước 13	Họp rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt	Phòng Tài nguyên và Môi trường.	- Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức họp rà soát phương án. - Hoàn chỉnh phương án BT, HT,		07 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				TĐC và tham mưu văn bản trình cơ quan chức năng thẩm định. - Chính sửa phương án bồi thường theo yêu cầu thẩm định (nếu có) và trình ký lại bảng tính.			
UBND cấp huyện, thành phố	Bước 14	Phê duyệt phương án BT,HT,TĐC	UBND cấp huyện, thành phố	Ban hành phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.		07 ngày	
UBND xã phường	Bước 15	Niêm yết công khai Quyết định kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại trụ sở UBND các xã, phường nơi có đất bị thu hồi.	UBND xã, phường;	- Ban QLDA, đơn vị tư vấn tham mưu văn bản thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường. - Tham mưu ban hành quyết định bồi thường cá nhân, Quyết định thu hồi đất. - Phối hợp UBND cấp xã, phường giao Quyết định thu hồi đất, kinh phí BT, HT, TĐC đến từng hộ gia đình, cá nhân.		07 ngày	
Tổ công tác; UBND xã, phường	Bước 16	Giao Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt kinh phí BT, HT, TĐC đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.	Tổ công tác; UBND xã phường	Ban QLDA, Tổ công tác, UBND xã, phường giao Quyết định thu hồi đất; Quyết định phê duyệt kinh phí BT, HT, TĐC đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.		07 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban QLDA	Bước 17	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ	Ban QLDA Phát triển (chủ trì); tư vấn, UBND xã, phường (phối hợp)	<ul style="list-style-type: none"> - Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. - Chi trả tiền hoàn tất việc thu hồi mặt bằng. - Lên kế hoạch chi trả kinh phí bồi thường. - Lập biên bản cam kết thời gian giao trả mặt bằng có xã, phường xác nhận (Trong khi chi trả tiền bồi thường). 	Phụ lục 4	10 ngày	
Chủ tịch UBND cấp huyện, thành phố	Bước 18	Cưỡng chế thu hồi đất	Chủ tịch UBND cấp huyện, thành phố ra Quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất.	<ul style="list-style-type: none"> - Sau khi đã giải quyết mọi chế độ theo qui định, nếu người bị thu hồi đất không chấp hành quyết định thu hồi đất, tham mưu cơ quan thẩm quyền làm các thủ tục hành chính để ban hành quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Việc cưỡng chế thu hồi đất theo quy định sau khi đầy đủ các thủ tục: - Tổ chức chi trả 03 lần có biên bản UBND xã, phường xác nhận người bị thu hồi đất không đến nhận. - Tổ chức vận động 03 lần người dân có đất bị thu hồi nhận tiền, bàn giao mặt bằng. 		60 ngày	

Cơ quan, đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				<p>- Tham mưu các thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất.</p>			
<p>UBND cấp huyện, thành phố</p>	<p>Bước 19</p>	<p>Tái định cư</p>	<p>Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư</p>	<p>- Lập phương án tái định cư theo đúng quy định tại Điều 21 QĐ số 29/2014/QĐ- UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa.</p> <p>Sau khi phương án tái định cư đã được thông qua Hội đồng BT, HT, TĐC và được cấp thẩm quyền phê duyệt. Phối hợp cơ quan TNMT, UBND xã, phường, Trung tâm PTQĐ tỉnh, Trung tâm PTQĐ thành phố (nếu có) và mời đại diện hộ dân giải tỏa tham dự, để tổ chức họp, tham mưu cho Hội đồng BT, HT, TĐC, phương án tổ chức bóc thăm, sắp xếp, bố trí vị trí, ô, lô tái định cư sao cho phù hợp, công bằng, khách quan, công khai, minh bạch.</p>			<p>Phương án tái định cư được gắn liền với phương án bồi thường, hỗ trợ</p>

Ghi chú:

Các Biểu mẫu sau Căn cứ theo Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về BTHT, TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

- Phụ lục 1: Giấy xác nhận nguồn gốc quá trình sử dụng đất.
- Phụ lục 2: Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải tỏa.
- Phụ lục 3: Bản tự kê khai của người bị thu hồi đất.
- Phụ lục 4: Bản cam kết của người bị thu hồi đất.
- Phụ lục 5: Bản kê chi phí đầu tư vào đất.